



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 282 - 6 декабря 2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |          |
|---|----------|
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 398 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2023 год и период до 2025 года»  | 1        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 399 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Каслинского муниципального района»  | 1        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 400 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Каслинского муниципального района»  | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 401 «Об утверждении Порядка управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Каслинского муниципального района»  | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 402 «Об утверждении Порядка управления, находящимся в муниципальной собственности Каслинского муниципального района, акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации» | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 403 «Об утверждении Порядка участия Каслинского муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества»  | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 404 «Об утверждении Порядка распределения доходов муниципальных унитарных предприятий Каслинского муниципального района»  | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 405 «Об утверждении Порядка формирования, учета, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом Каслинского муниципального района»   | 2        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 406 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Каслинского муниципального района в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление»   | 3        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 407 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества Каслинского муниципального района»  | 3        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 408 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Бузинского сельского поселения Каслинского муниципального района»  | 3        |
| Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 409 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района»  | 3        |
| Постановление администрации Каслинского муниципального района от 29.11.2023 №188 «О внесении изменений в Положение о постоянно действующей комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта»  | 3        |
| <b>ИЗВЕЩЕНИЯ</b>  | <b>3</b> |
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения аренды земельного участка: - с кадастровым номером 74:09:0201002:1519</b>   | <b>4</b> |
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения аренды земельного участка: - с кадастровым номером 74:09:0301003:1092</b>   | <b>6</b> |

### Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 398 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2023 год и период до 2025 года»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 46 Устава Каслинского муниципального района, в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района на 2023 год, и период до 2025 года, утвержденный решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 22 декабря 2022 года №314 (с изменениями от 28.02.2023 №329, от 30.05.2023 №356, от 29.08.2023 №373, от 31.10.2023 г. №384).

2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Каслинского муниципального района, на 2023 год и период 2025 года, утвержденные пунктом 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом сборнике «Официальный сайт Каслинского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Собрания депутатов и администрации Каслинского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kaslisobr-dep.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.

### Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 399 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Каслинского муниципального района»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района решает:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Каслинского муниципального района.

2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» Положение, утвержденное пунктом 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-dep.ru>), регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. С момента вступления в силу настоящего решения, признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района:

- от 29.09.2005 №50 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 28.03.2006 №133 «О внесении дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 23.05.2006 №156 «О внесении дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 14.11.2006 №206 «Об утверждении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 14.12.2006 №235 «Об утверждении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 26.06.2007 №306 «О внесении дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 28.10.2008 №414 «Об утверждении изменений и дополнений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района»;

- от 30.06.2009 №493 «Об утверждении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каслинского муниципального района».

6. Включить настоящее решение в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kaslisobr-dep.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.



**Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 406 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Каслинского муниципального района в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи муниципального имущества Каслинского муниципального района в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление.
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» Порядок, утвержденный пунктом 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Включить настоящее решение в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.

**Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 407 «Об утверждении Порядка списания муниципального имущества Каслинского муниципального района»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района решает:

1. Утвердить прилагаемый Порядок списания муниципального имущества Каслинского муниципального района.
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР» Порядок, утвержденный пунктом 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Включить настоящее решение в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.

**Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 408 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Бузлинского сельского поселения Каслинского муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план и Правила землепользования и застройки Бузлинского сельского поселения Каслинского муниципального района.
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР».
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.
6. С момента вступления в силу настоящего решения рекомендовать Совету депутатов Бузлинского сельского поселения Каслинского муниципального района признать утратившими силу решения Совета депутатов Бузлинского сельского поселения:
  - 1) от 30.11.2012 №93 «Об утверждении в составе Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района генерального плана Бузлинского сельского поселения»;
  - 2) от 11.10.2013 №121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Бузлинского сельского поселения»;
  - 3) от 26.01.2017 №70 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бузлинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бузлинского сельского поселения от 11.10.2013 №121».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.

**Решение Собрание депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2023 года № 409 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области, Уставом Каслинского муниципального района,

Собрание депутатов Каслинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить генеральный план и Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района.
2. Направить главе Каслинского муниципального района для подписания и опубликования в периодическом сборнике «Официальный вестник КМР».
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Официальный сайт Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области» (<http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022г.).
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Включить настоящее решение в регистр нормативных правовых актов Каслинского муниципального района.
6. С момента вступления в силу настоящего решения рекомендовать Совету депутатов Шабуровского сельского поселения Каслинского муниципального района признать утратившими силу решения Совета депутатов Шабуровского сельского поселения:
  - 1) от 19.11.2012 №108 «Об утверждении в составе Схемы территориального планирования Каслинского муниципального района генерального плана Шабуровского сельского поселения»;
  - 2) от 27.09.2013 №134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения»;
  - 3) от 25.01.2017 №70 «Об изменениях в Правила землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов Каслинского муниципального района Дятлова И.М.

Председатель Собрания депутатов  
Каслинского муниципального района

И.М. Дятлов

Объемные графические и табличные приложения опубликованы на Официальном сайте Собрания депутатов Каслинского муниципального района Челябинской области <http://kasli-sobr-der.ru>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-83192 от 26.04.2022 г.

**Постановление администрации Каслинского муниципального района от 29.11.2023 №188 «О внесении изменений в Положение о постоянно действующей комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта»**

На основании Федерального закона от 4 ноября 2022 г. № 420-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия части 5 статьи 2 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о постоянно действующей комиссии по принятию решения о внесении изменений в существенные условия контракта, утвержденное постановлением администрации Каслинского муниципального района от 19.05.2022 г. №118, следующие изменения и дополнения:

Абзац 1 пункта 4 Положения изложить в новой редакции:

« 4. Основными функциями Комиссии являются: Рассмотрение, проверка, анализ документов и принятие решения об изменении существенных условий контрактов, по соглашению сторон, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ муниципальными заказчиками Каслинского муниципального района, если при исполнении таких контрактов, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения.»

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в Периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
- 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [admkmr.ru](http://admkmr.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В.В.Городец

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1287, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Есенина, 51, общей площадью 1500 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- 2) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1281, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 56, общей площадью 1870 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- 3) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:576, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Лесная, 16, общей площадью 1414 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- 4) Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0909001:1285, местоположение: Челябинская область, р-н Каслинский, с. Воскресенское, ул. Снежинская, 50, общей площадью 2190 кв.м., земли: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 07.12.2023  
Дата окончания приема заявлений: 08.01.2024 до 13.00  
Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

- 1) Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, примыкает к юго-западной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:248, общей площадью: 1499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 2) Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское, ул. Луговая, примыкающей к южной границе земельного участка домовладения 7, общей площадью: 1189 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 3) Челябинская область, Каслинский район, примыкает к юго-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:09:0903002:393, общей площадью: 1156 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 4) Челябинская область, Каслинский район, в 865 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0901001:388, общей площадью: 1097 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства;
- 5) Челябинская область, Каслинский район, п. Воздвиженка, примыкающей с востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0505003:174, общей площадью: 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 6) Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское, ул. Лесная, примыкающей с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0909001:585, общей площадью: 1600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 7) Челябинская область, Каслинский район, д. Григорьевка, примыкает к северной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:09:0606002:56, общей площадью: 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 11.

Дата начала приема заявлений: 07.12.2023  
Дата окончания приема заявлений: 08.01.2024 до 13.00  
Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по местному времени.

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Комитета по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
администрации Каслинского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Г.И. Леонова  
«04» декабря 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения аренды земельного участка:  
- с кадастровым номером 74:09:0201002:1519**

Подготовила:  
Отдела распоряжения и использования  
муниципального имущества

Заколяпина Е.П.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 04.12.2023г. □

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

**ЛОТ 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

**Местоположение:** Российской Федерации, расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 74:09:0201002:213 и 74:09:0201002:1037

**Площадь:** 1 452 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0201002:1519

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для размещения торгового-бытового назначения повседневно-пользования

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 15 768 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 50 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**Шаг аукциона:** 473 (четыреста семьдесят три) руб. 05 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 15 768 (пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 50 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды** земельного участка: 5 лет

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:**

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

**Последний день оплаты задатка – 08 января 2024г. до 14.00 час.**

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07 декабря 2023 г. в 10:00 час.**

Место подачи (приема) заявок – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08 января 2024г. до 14.00 час.**

**Дата, время и место определения участников торгов: 09 января 2024г.,** место определения участников аукциона – электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>

**Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 11 января 2024 г. в 09.30 час.**

**Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.**

**Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**

**Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязательно доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкцией осуществляется Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета

аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети (Интернет) на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети (Интернет): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(351 49) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

- 1) Приложение Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка
- 2) Проект договора купли-продажи

**Заявка на участие в открытом электронном аукционе  
На право заключения договора земельного участка  
Дата проведения аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Претендент - физическое лицо \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

для физических лиц  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

(далее – претендент).

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(наименование, адрес банка и номер счета)  
Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условия, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

(представителя заявителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Касли «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),

и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для аренда-

тора-индивидуального предпринимателя),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь

кадастровый номер

расположенный по адресу:

с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок:

(сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрой)

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной

платы на следующие реквизиты:

(Налого, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней): УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС № 40102810645370000062, к/сч 0310064300000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКТМО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013050000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.
- 4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.
- 4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.
- 4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.
- 4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.9. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.
- 4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.
- 4.4.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 4.4.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не прегатствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.
- 4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.15. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.
- 4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.
- 4.4.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.
- #### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.
- 5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.
- #### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
- 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.
- 6.2. Договор может быть расторгнут:
- 6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.
- 6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.
- #### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- #### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение 1  
к Договору аренды земельного участка  
от («») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Касли

(«») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина), и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора – индивидуального предпринимателя), и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора – юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
находящийся: г. \_\_\_\_\_  
разрешенное использование - \_\_\_\_\_.  
Обременение/ограничение: \_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

УТВЕРЖАЮ

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района \_\_\_\_\_  
Г.И. Леонова  
(«03») июля 2023 г.

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения аренды земельного участка: - с кадастровым номером 74:09:0301003:1092

Подготовила:  
Отдела распоряжения и использования  
муниципального имущества

Заколяпина Е.П.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 04.02.2022 № 11-р.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>. Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

#### ЛОТ 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

#### СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

**Местоположение:** Челябинская область, Каслинский район, с.Булзи, примыкающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0301003:291

**Площадь:** 26 817 кв.м.

**Кадастровый номер:** 74:09:0301003:1092

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** промышленные и коммунально – складские объекты (складирование и хранение строительных материалов)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 27 365 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять) руб. 40 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**Шаг аукциона:** 820 (восемьсот двадцать) руб. 96 коп.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 27 365 (двадцать семь тысяч триста шестьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:****Получатель:**

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Банк Получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по земельному участку, расположенному по адресу, лот № \_\_\_\_».

**Последний день оплаты задатка – 08 января 2024г. до 14.00 час.**

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 07 декабря 2023 г. в 10:00 час.**Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08 января 2024г. до 14.00 час.****Дата, время и место определения участников торгов: 09 января 2024г., место определения участников аукционов - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>**  
**Электронный аукцион состоится (Дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 11 января 2024 г. в 09.30 час.**Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.**Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.****Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальной образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе (в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящей аукционной документации.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона», установленный в настоящей аукционной документации.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленные законом сроки, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте Уполномоченного органа внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Уполномоченный орган не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: **организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты их проведения.**

Телефон для справок: 8(35149) 2-21-70, по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

## Приложение:

1) Заявка на участие в открытом электронном аукционе по продаже земельного участка

2) Проект договора купли-продажи

**Заявка на участие в открытом электронном аукционе  
На право заключения договора земельного участка**

Дата проведения аукциона («\_\_\_») \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

(далее – претендент),

**принимая решение об участии в аукционе** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_

**Лот № \_\_\_\_\_** (далее – земельный участок),

Ознакомившись с проектом договора купли-продажи земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассматрив прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю о своем намерении стать участником аукциона

Сообщаю банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_ (наименование, адрес банка и номер счета)

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Подтверждаю, что была предоставлена возможность ознакомления с Предметом торгов.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Перечень документов прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Касли « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина), и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя), и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

Площадь кадастровый номер расположенный по адресу: с разрешенным использованием:

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (сумма цифрой)

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

(Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней): УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС) № 40102810645370000062, к/сч 0310064300000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКТМО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013050000120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является

фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Каслинского муниципального района.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4. За действия (бездействия) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействия) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.



6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|   |  |
|---|--|
| Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района |  |
|---|--|

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 1  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Касли

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),  
и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора-индивидуального предпринимателя),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли \_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
находящийся: г. \_\_\_\_\_  
разрешенное использование - \_\_\_\_\_.  
Обременение/ограничение: \_\_\_\_\_.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

«Периодический сборник **«Официальный вестник  
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице  
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального  
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.  
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич  
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)  
E-mail: sob\_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,  
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.  
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 05.12.2023  
Время подписания по графику 16:00,  
фактически 16:00 Выход в свет 06.12.2023  
Периодический сборник распространяется **бесплатно**  
на территории Каслинского муниципального района